

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO

Odbor územního plánování

Obroková 1/12, 669 22 Znojmo

Spisová značka: SMUZN 21133/2022

Číslo jednací: MUZN 91512/2022

Oprávněná úřední osoba: Ing. Libuše Krátká

Vyřizuje: Ing. Sabina Konvalinová

Telefon: 515 216 347

E-mail: sabina.konvalinova@muznojmo.cz

Ve Znojmě dne 1. 7. 2022

ZÁVAZNÉ STANOVISKO Č. 536/2022

Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr „**Leska, Ř. KM 2,360 – 2,850 Znojmo, úprava koryta**“ na pozemcích parc.č. 5591 a 5590/30 k.ú. Znojmo - město.

Záměr je **p ř í p u s t n ý** pod podmínkou, že bude realizován podle ověřené části projektové dokumentace „Leska, Ř. KM 2,360 – 2,850 Znojmo, úprava koryta“, kterou v březnu 2022 zpracoval Ing. Vít Pučálek, M. Bureše 809, 572 01 Polička, ČKAIT 1005966, a která byla k žádosti o závazné stanovisko přiložena. Ověřenou část dokumentace tvoří výkresy: C.3 Koordinační situace stavby, C.4.1 Situace katastru nemovitostí 1 varianta 3, C.4.2 Situace katastru nemovitostí 2 varianta 3.

Toto závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování obdržel žádost státního podniku Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno, zastoupeného na základě plné moci Ing. Vitem Pučálkem, M. Bureše 809, 572 01 Polička, o vydání závazného stanoviska k záměru „Leska, Ř. KM 2,360 – 2,850 Znojmo, úprava koryta“ na pozemcích parc.č. 5591 a 5590/30 k.ú. Znojmo - město. Žádost byla zaevidována na podatelně MěÚ Znojmo dne 8. 6. 2022 pod číslem jednacímu MUZN 91512/2022. Byla k ní přiložena projektová dokumentace „Leska, Ř. KM 2,360 – 2,850 Znojmo, úprava koryta“, kterou v březnu 2022 zpracoval Ing. Vít Pučálek, M. Bureše 809, 572 01 Polička, ČKAIT 1005966.

Dokumentace řeší úpravu koryta vodního toku Leska nacházejícího se v zastavěném území města Znojma. V úseku ř. km 2,360 – 2,850 dojde ke zkapacitnění koryta a zároveň dojde k navrácení jeho trasy na původní pozemek správce toku Povodí Moravy, s.p. a to z důvodu vychýlení toku z pozemků, v kterých je evidován. V rámci záměru je navrženo odstranění

vzniklého nánosů, vykácení dřevin v trase toku a vybudování lichoběžníkového koryta na nově navrhovaný průtok Q₅₀.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel odbor územního plánování MěÚ Znojmo z:

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále též „PÚR“)
- Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizací 1 a 2 (dále též „ZÚR JMK“)
- Územního plánu Znojmo vydaného Zastupitelstvem města Znojma s účinností od 31. 7. 2014, který byl změněn změnou č. 1 vydanou Zastupitelstvem města Znojma s účinností od 6. 7. 2017 a změnou č. 2 vydanou Zastupitelstvem města Znojma s účinností od 2. 3. 2022 a změnou č. 2B vydanou Zastupitelstvem města Znojma s účinností od 28. 6. 2022 (dále též „ÚP Znojmo“)

Odbor územního plánování MěÚ Znojmo jako orgán územního plánování přezkoumal předložený záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5, Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizací 1 a 2 a Územním plánem Znojmo a dále z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

a) Posouzení záměru z hlediska jeho souladu s PÚR a ZÚR JMK

ZÚR JMK vymezuje v řešeném území koridor regionální železniční trati DZ07 - Trať č. 246 Znojmo – Břeclav a dále koridor pro vedení VVN 110 kV a el. stanice TEE17 – TS 110/22 kV; Znojmo-město + napojení novým vedením na síť 11 kV. Koridor DZ07 je dále zpřesněn ÚP Znojmo tak, že se záměru nedotýká. Záměru se tedy dotýká pouze koridor TEE17. Jelikož se jedná o koridor nadzemního vedení, je zřejmé, že navrhovaný záměr úpravy koryta stávajícího toku na něj nebude mít vliv. Záměr je tedy v souladu s územně plánovací dokumentací Jihomoravského kraje.

b) Posouzení záměru z hlediska jeho souladu s ÚP Znojmo

Záměr, dotýkající se pozemku parc.č. 5591 a části pozemku 5590/30, se dle platného ÚP Znojmo nachází v zastavěném území ve stabilizované ploše vodní a vodohospodářské – H. Záměr úpravy koryta vodního toku Leska, který zahrnuje jeho zkapacitnění a navrácení jeho trasy na původní pozemek správce toku, naplňuje způsob využití dotčené plochy, která je pro vodohospodářské účely přímo určena. Celý vodní tok je dále součástí lokálního biokoridoru, na něj však daný záměr nebude mít negativní vliv. Záměr je tedy v souladu s ÚP Znojmo.

c) Posouzení záměru z hlediska jeho souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona

Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování, jako orgán územního plánování posoudil navržený záměr z hlediska naplnění relevantních cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 18 a 19 stavebního zákona. Zejména prověřil vliv navrhované změny v území na životní prostředí a veřejné zdraví (§19 odst. 1 písm. c)). Navrhovaný záměr bude mít v území pozitivní vliv, jelikož dojde ke zkapacitnění koryta, čímž se zmírní riziko zaplavení okolního území a zvýší se tedy bezpečnost obyvatelstva. Odstraněním sedimentů se dále zajistí zkvalitnění jakosti vody. Orgán územního plánování konstatuje, že záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

(otisk úředního razítka)

Ing. Libuše Krátká v.r.
referent odboru územního plánování

Příloha 1: Kopie ověřené grafické přílohy: C.3 Koordinační situace stavby, C.4.1 Situace katastru nemovitostí 1 varianta 3, C.4.2 Situace katastru nemovitostí 2 varianta 3

Příloha 2: PD s ověřenou grafickou částí

Obdrží: Ing. Vít Pučálek, M. Bureše 809, 572 01 Polička

